

«Утверждаю»

Председатель Комиссии по определению юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов



Студеникина А.О.

02 07 2021

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов

Дата проведения: «02» 07 2021

Место проведения: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3, Управление земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов.

Состав комиссии по определению юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее – Комиссия) утвержден постановлением Администрации городского округа Чехов от 26.02.2021 № 0310/14-04 «Об утверждении Порядка определения юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов, и Порядка установления размера и выплаты вознаграждения юридическому лицу, осуществляющему организацию продажи и функции продавца имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов».

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель Комиссии:

Студеникина А.О.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов

Заместитель председателя:

Колчин К.И.

Начальник Управления земельно-имущественного комплекса
Администрации городского округа
Чехов

Члены Комиссии:

Мамаева Н.С.

Начальник правового управления
Администрации городского
округа Чехов

Семенов И.В.

Начальник управления безопасности
Администрации городского округа
Чехов

Воробьев Ю.Г.

Директор МБУ «Дирекция по
управлению имуществом ГО Чехов»

Секретарь Комиссии:

Диев Н.А.

Начальник контрольного отдела МБУ
«Дирекция по управлению
имуществом ГО Чехов»

Кворум имеется.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа Чехов от 26.02.2021 № 0310/14-04 «Об утверждении Порядка определения юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов, и Порядка установления размера и выплаты вознаграждения юридическому лицу, осуществляющему организацию продажи и функции продавца имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов» (далее – Постановление Администрации) Управлением земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (далее – Управление) объявлено о проведении конкурсного отбора юридического лица, осуществляющего от имени Управления организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее – Конкурсный отбор).

Информационное сообщение о проведении Конкурсного отбора размещено <https://agoch.ru/docs/doc/prikaz-ot-02.06.2021-no-12-p-o-provedenii-konkursa-po-opredeleniyu-yuridicheskogo-litsa-os-145862>.

1. Сведения об участниках Конкурсного отбора

В Управление поступила единственная заявка от 22.06.2021 № 3008/017 на участие в Конкурсном отборе, представленная Акционерным обществом «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

2. Определение соответствия участников, предоставивших заявку на участие в Конкурсном отборе условиям, установленным пунктом 4 Порядка определения юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов

АО «Российский аукционный дом»:

- включено в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденный Правительством Российской Федерации;
- не находится на стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- не имеет просроченную задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;
- предоставило документы, предусмотренные пунктами 7, 8, 9 Порядка определения юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов, в срок, установленный информационным сообщением о проведении Конкурсного отбора.

3. Оценка заявки АО «Российский аукционный дом»

3.1. Количество состоявшихся за последние три календарных года, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества – 520.

$$R_1 = \left(\frac{520}{520} * 30 \right) = 30$$

3.2. Объем состоявшихся за последние три календарных года, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества – 12 900 005,6 тыс. руб.

$$R_2 = \left(\frac{12\,900\,005,6}{12\,900\,005,6} * 30 \right) = 30$$

3.3. Количество состоявшихся за последний календарных год, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже иного имущества (за исключением продажи государственного и муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации) – 2938.

$$R_3 = \left(\frac{2938}{2938} * 20 \right) = 20$$

3.4. Количество состоявшихся за последний календарный год, предшествующий Конкурсному отбору, торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества в электронной форме, в которых участник Конкурсного отбора выполнял функции продавца такого имущества – 300.

$$R_4 = \left(\frac{300}{300} * 30 \right) = 30$$

3.5. Количество публично-правовых образований (органы государственной власти, субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления), с которыми юридическим лицом заключены государственные, муниципальные контракты (договоры) на организацию и проведение торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества – 16.

$$R_5 = \left(\frac{16}{16} * 20 \right) = 20$$

Совокупный присуждаемый балл (наименование организации) рассчитывается по формуле:

Управление земельно-имущественного комплекса
Администрации городского округа Чехов

Пронумеровано, проиндексировано
и скреплено печатью _____ 5 _____ листов.

Начальник Управления _____ К.И. Колчин

